



Adatlap

Pályázó adatai

Pályázat beérkezésének módja	digitális
Pályázó típusa	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
Bérlő neve	Anessymoin Kft
Bérlő székhely	1185 Budapest, Rozsnyó u.92
Bérlő képviselőre jogosult	Hanna Sanaa Nageh Kamel
Bérlő adószám	24330624-2-43
Bérlő cégjegyzék	01-09-172507
Bankszámlaszám	10101377-55373800-01004008
Bérlő telefon	+36707922724
Bérlő email	nourawad77e@gmail.com

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Irányítószám	1074
Albetét helyrajzi szám	33593/0/A/1
Utca, házszám	Dohány utca 77.
Alapterület (m2)	447,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	432 960,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Nem
A Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
Ajánlati összpontszám	0



BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Adó Főosztály

Anessymoin Kereskedelmi Kft.

Budapest
Rózsnyó utca 92.
1185

Ügyintéző: Berki Judit
telefonszám: 411-7000
aktatószám: FPH001/142568-2/2025
adószámla: 113334890
adószám: 24330624-2-43
tárgy: adóigazolás

ADÓIGAZOLÁS

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (1)-(2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.12.08. – rendelkezésemre álló adatok és iratok alapján az alábbiakat igazolom.

Név: Anessymoin Kereskedelmi Kft.
Adószám: 24330624-2-43
Székhely: 1185 Budapest, Rózsnyó utca 92.

alatti adóalanynak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalának Adó Főosztályánál nyilvántartott helyi adótartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

A felhasználó szervezet neve: Budapest VII. Kerület Önkormányzata
Az adóigazolás célja: adóminősítés

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 2. számú melléklet VI./2. pontja alapján az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás főjegyző megbízásából.

Berki Judit
adóügyi ügyintéző

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Hanna Sanaa Nageh Kamel**, mint az **Anessymoin Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet az alábbiak szerint önállóan írom:

Anessymoin Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

SANAA HANNA
Sanaa Nageh Kamel Hanna

Ügyvédi ellenjegyzés

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján, mint a cég létesítő okiratát készítő és ellenjegyző ügyvéd tanúsítom, hogy ezt az okiratot Hanna Sanaa Nageh Kamel egyiptomi állampolgár írta alá, aki a személyazonosságát igazolta, előttem saját kezűleg írta alá és a fenti aláírás-minta a változásbejegyzési eljárás során került kiadásra négy példányban.

Ellenjegyzem: Budapest 2025. 06. 04.

dr. Pásztor János ügyvéd

Kamarai Azonosító Száma: 35066926

dr. Pásztor János
ügyvéd
dr. Pásztor János Ügyvédi Iroda
1088 Budapest Bródy Sándor utca 30/A
2/16/A
Telefon: 06 70 4554807
E-mail: j.pasztor@pasztoriroda.hu



MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest, Váci utca 38.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Adószám: 10011922-4-44

mbhbank.hu
ugyfelszolgalat@mbhbank.hu

Telebank belföldről: 06 80 350 350
Telebank külföldről: +36 1 373 3399

Tárgy: Igazolás átutalási megbízásokról

Igazoljuk, hogy az MBH Bank Nyrt. vezetett, ANESSYMOIN KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, 1074 HU BUDAPEST DOHÁNY UTCA 96, hogy a ANESSYMOIN KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG. megbízásából benyújtott átutalási megbízások az alábbi adatokkal teljesítésre kerültek:

Megbízó neve: ANESSYMOIN KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Megbízó számlaszáma: 10101377-55373800-01004008

1)

Összeg: 1.298.880 Ft.....
Teljesítés dátuma: 2025.12.08.....
Kedvezményezett neve: EVIN Nonprofit Kft.....
Kedvezményezett számlaszáma: HU32 10404072-00033879.....
Megjegyzés: ANESSYMOIN KFT/1074.BP.DOHÁNY UTCA 77 A/1.....

Igazolásunkat az ügyfél kérésére, minden további felelősség és kötelezettségvállalás kizárásával adtuk ki.

Kelt: Budapest, 2025. december 8.

Pál Titanilla
Univerzális tanácsadó

Nagy Bettina

MBH Bank Nyrt.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-172507 cégjegyzékszámú Anessymoin Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1185 Budapest, Rozsnyó utca 92.; adószám: 24330624-2-43) cég 2025. augusztus 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-172507
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2013/04/29
2. **A cég elnevezése**
2/1. Anessymoin Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/04/29 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Anessymoin Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/04/29 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1185 Budapest, Rozsnyó utca 92.
A változás időpontja: 2025/06/04
Bejegyzés kelte: 2025/06/13
Hatályos: 2025/06/04 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2013. április 24.
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/04/29 ...
8/2. 2014. augusztus 5.
Bejegyzés kelte: 2014/08/14 Közzétéve: 2014/08/26
Hatályos: 2014/08/14 ...
8/3. 2014. november 27.
Bejegyzés kelte: 2014/12/10 Közzétéve: 2014/12/13
Hatályos: 2014/12/10 ...
8/4. 2021. október 18.
Bejegyzés kelte: 2021/11/09 Közzétéve: 2021/11/11
Hatályos: 2021/11/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/104. 4711 '25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
9/206. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, kezelési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
9/207. 4712 '25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/10

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/208. 4721 '25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/10

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/209. 4722 '25 Hús, húskészítmény kiskereskedelme

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/10

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/210. 4724 '25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/10

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/211. 4725 '25 Ital-kiskereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/07/10

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/12/10

Bejegyzés kelte: 2014/12/10 Közzétéve: 2014/12/13

Hatályos: 2014/12/10 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/12. Hanna Sanaa Nageh Kamel (an.: Wilson Nadia Sallah)

Születési ideje: 1990/06/23

1185 BUDAPEST, RÓZSNYÓ Utca 92.

Adóazonosító jel: 8450984432

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/10/18

A változás időpontja: 2025/06/13

Bejegyzés kelte: 2025/06/13

Hatályos: 2025/06/13 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2. 24330624-4711-113-01.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/12

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. A cég adószáma

21/3. Adószám: 24330624-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013/04/26

A változás időpontja: 2025/06/13

Bejegyzés kelte: 2025/06/18

Hatályos: 2025/06/13 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/2. 10101377-55373800-01004008
A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (1085 Budapest, József körút 36.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2015/01/20 Közzétéve: 2015/01/21
Hatályos: 2015/01/20 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: hyi@hyi.hu
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/04/29 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-172507
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/04/29 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/2. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24330624#cegkapu
A változás időpontja: 2025/05/27
Bejegyzés kelte: 2025/05/27
Hatályos: 2025/05/27 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-172507
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/9. Hanna Abdelnour Awad (an.: Shafiya Hanna Danyal)
Születési ideje: 1977/12/06
1074 Budapest, Szövetség utca 26. Fsz. 1C. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/10/18
A változás időpontja: 2021/10/18
Bejegyzés kelte: 2021/11/09 Közzétéve: 2021/11/11
Hatályos: 2021/10/18 ...
- 1/12. Hanna Sanaa Nageh Kamel (an.: Wilson Nadia Sallah)
Születési ideje: 1990/06/23
1185 BUDAPEST, ROZSNYÓ Utca 92.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/10/18
A változás időpontja: 2025/06/13
Bejegyzés kelte: 2025/06/13
Hatályos: 2025/06/13 ...

Készült: 2025/08/17 03:16:12. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

iparűzési adó beszedési számla (11784009-15490012-03540000)

Adóév	Bevallás dátuma (beérkezés)	Bevallott adó	Bevallott előleg	Adókülönbözet	Könyvelt előleg
2024	2025.07.14.	301 632	348 947	94 631	348 947

Pénzforgalom (kivonat: 2025.12.05.-ig)							
előző	Összeg	Év	Könyvelés dátuma	Fizetés/átvezetés dátuma	Szárm. hely	Összeg	Kivonat
				2025.08.15.	BU	555 913	0159
				2025.12.03.	BU	308 263	0235
				Összesen		864 176	
tétel	+	50 345	2023	2022.07.05.			
őzet tétel	+	38 410	2022	2023.07.14.			
tétel	+	152 220	2023	2023.07.14.			
tétel	+	101 283	2024	2023.07.14.			
őzet tétel	+	4 436	2023	2024.06.24.			
tétel	+	105 718	2024	2024.06.24.			
tétel	+	103 501	2025	2024.06.24.			
őzet tétel	+	94 631	2024	2025.07.16.			
tétel	+	198 131	2025	2025.07.16.			
tétel	+	150 816	2026	2025.07.16.			
		999 491					
		135 315					
túlfizetés		-15 501					
n fizethető		150 816					

334890075

késedelmi pótlék számla (11784009-15490012-03780000) egyenlegéről

Pénzforgalom (kivonat: 2025.12.05.-ig)							
előző	Összeg	Év	Könyvelés dátuma	Fizetés/átvezetés dátuma	Szárm. hely	Összeg	Kivonat
				2025.08.22.	BU	96 678	0163
				2025.12.04.	BU	15 501	0236
				2025.12.05.	BU	91	0237
				Összesen		112 270	
lévi való	+	3 224	2022	2022.12.31.			
lévi való	+	18 584	2023	2024.01.10.			
lévi való	+	43 531	2024	2025.01.15.			
	+	46 931	2025				
		112 270					
		0					

334890109

alás-, státusz- és változáskódok